**SÜREYYABEY BARAJI AVLAK SAHASI TİCARİ AMAÇLI AVCILIK YOLUYLA SU ÜRÜNLERİ İSTİHSAL HAKKI KİRALAMA İLANI**

|  |  |
| --- | --- |
| **İhale Konusu olan Yerin Adı** | Yozgat ili Çekerek ilçesi sınırları dâhilinde bulunan Süreyyabey Barajı |
| **İhale Konusu İşin Niteliği** | Ticari Amaçlı Avcılık Yoluyla Su Ürünleri İstihsal Hakkı’nın Kiralanması |
| **Kira Süresi** | 5 yıl |
| **İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli** | 196.740,00 TL |
| **Avlanabilir Stok Durumu** | ​İstihsali yapılacak türler için;  Sazan Balığı(Cyprinus carpio) yıllık stoğu 30.000 kg, Siraz Balığı(Capoeta tinca) yıllık stoğu 30.000 kg,  Kerevit(Actacus leptodactylus) yıllık stoğu 5.000 kg, Gümüş Balığı(Atherina boyeri) 100.000 kg, Gökkuşağı Alabalığı(Oncorhyncus mykiss) 2.000 kg olmak üzere yıllık avlanabilir balık stoğu toplam 167.000 kg’dır. |
| **İhale Yeri ve Zamanı** | Yozgat İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Ana Bina, Toplantı Salonu (3. kat)  17.04.2024  Saat: 11.00 |

**Konusu:**

İlimiz Çekerek ilçesi sınırları içerisinde bulunan Süreyyabey Barajı Avlak Sahasının ticari amaçlı avcılık yoluyla su ürünleri istihsal hakkının kiralama süresi dolmuştur.

Avlak sahasının yeniden kiralanması işleminin 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Bakanlığımızca hazırlanan 31.10.2020 tarihli ve 31290 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Su Ürünleri Üretiminde Kira Yönetmenliğine göre; 17.04.2024 tarihinde Yozgat İl Tarım ve Orman Müdürlüğünde gerçekleştirilmesi kararı alınmıştır.

**1. Süreyyabey Barajı Avlak Sahasının Kiraya Verilmesi**

Kiralama için yapılacak ihale 17.04.2024 tarihinde saat 11.00’da Yozgat İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ana binası toplantı salonunda(3. Kat) ‘‘**Su Ürünleri Üretiminde Kira Yönetmenliği**’’ nin 7. maddesi, 2. Fıkrasında geçen: ‘’*Kiraya verilebilecek su ürünleri üretim yerlerinde avcılık yoluyla istihsal hakkı; öncelikle kiralanacak su ürünleri üretim yerine en uzun sınırı bulunan en küçük yerleşim biriminden başlamak üzere o yerde kurulu olan, üyeleri beş yıldan az olmamak üzere su ürünleri üretim bölgesinde ikamet eden münhasıran su ürünleri istihsali veya pazarlaması ile iştigal eden kuruluşlara, komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilir. Bu kuruluşların talepte bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilçe sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara, ilçe sınırları içerisinde su ürünleri faaliyetinde bulunan kuruluşların bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise il sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilebilir.*’’ hükmü gereğince gerçekleştirilecektir

Ancak; Su ürünleri üretim yerindeki kuruluşlar İhale saatine kadar başvuruda bulunmadıkları zaman veya talepte bulundukları halde aranılan şartları taşımadıkları için bu kuruluşlara ihale verilmediği takdirde ilgili yönetmeliğin 7. maddesinin 4. fıkrasında geçen ‘‘*İkinci ve üçüncü fıkralar kapsamında kiralama yapılamadığı takdirde; kiralanacak alan, şartname ve duyuruda belirtilen gün ve saatte talep sahibi diğer gerçek ve tüzel kişilere açık olmak üzere pazarlık usulüyle ihaleye çıkarılır*. *Su ürünleri üretim yeri, ihale sonucunda 5 inci maddenin dokuzuncu fıkrasına(Kira bedeli, Bakanlıkça belirlenecek kriterlere göre su ürünleri bilgi sistemi üzerinde oluşturulmuş hesaplama yöntemine göre tespit edilir.) göre tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden en yüksek bedeli teklif eden gerçek veya tüzel kişilere komisyon marifetiyle pazarlık usulü ile kiraya verilebilir.*’’ hükmü uygulanır. İhale gerçekleşmediği takdirde 16.05.2023 tarihinde saat 11.00’da tekrarlanacaktır. İhaleye ilişkin şartname ve ekler Yozgat İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden temin edilecektir

**2.** **Gelingüllü Baraj Gölü Avlak Sahasının Kira Bedeli**

İlk yıl tahmini kira bedeli 196.740,00 TL muhammen bedeldir. Ayrıca, tespit edilen ilk yıl kira bedelinin tamamına tekabül eden tutar teminat olarak Yozgat İl Özel İdaresi’ne yatırılır. Alınacak teminata ilişkin olarak; Tedavüldeki Türk lirası veya süresiz teminat mektubu, teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu ilgili mevzuata uygun düzenlenmiş olmalıdır.

İkinci ve izleyen yılların kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca kira artışı yapılacağı ayda yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranında artırılması suretiyle yıllık olarak il müdürlüğü tarafından tespit edilir. Söz konusu yüzde değişim oranının kira artışının belirleneceği ayda negatif çıkması halinde kira bedelinde bir değişiklik yapılmaz. Kira Bedelinin tahsiline ilişkin takip ve kontroller Yozgat İl Özel İdaresi tarafından yürütülür.

**3. İhaleye Katılacakların Ortak Belgeleri;**

a) İhale başvuru dilekçesi,

b) İmza beyannamesi veya imza sirküleri,

c) Varsa vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri

d) Okuyup aynen kabul ettiklerini gösterir idari şartname,

e) İmzalanmış noter onaylı teknik şartname,

f) Vergi borcunun olmadığına dair belge,

g) SSK veya SGK prim borcu olmadığına dair belge,

**3.1 Ortak Belgeler Harici(Gerçek Kişiler İçin);**

a) Vatandaşlık numarası ile birlikte onaylı nüfus cüzdan örneği

b) Tebligat için İkametgah belgesi

**3.2 Ortak Belgeler Harici(İştikakçının Bir Şirket Olması Halinde);**

a) Ticaret sanayi odasından alınmış Sicil kayıt belgesi

b) Tebligat için ikametgah belgesi

c) Şirket adına teklifte bulunacak kimselerin imza sirküleri ile bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekaletname

d) Yetkili olarak ihaleye katılanların yetki belgesi

**3.3 Ortak Belgeler Harici (İştirakçinin Kooperatif, Kooperatif Birliği ve Köy Birliği olması halinde);**

a) Yönetim kurulu kararının fotokopisi

b) Geçmiş kiralama döneminden kira borcunun olmadığı belgesi

c) İkamet belgesi vermesi ve tebligat için adres göstermesi (Su Ürünleri Üretiminde Kira Yönetmeliği’nin 7. maddesinin 2. Fıkrasında bulunan “*Kiraya verilebilecek su ürünleri üretim yerlerinde avcılık yoluyla istihsal hakkı; öncelikle kiralanacak su ürünleri üretim yerine en uzun sınırı bulunan en küçük yerleşim biriminden başlamak üzere o yerde kurulu olan, üyeleri beş yıldan az olmamak üzere su ürünleri üretim bölgesinde ikamet eden münhasıran su ürünleri istihsali veya pazarlaması ile iştigal eden kuruluşlara, komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilir. Bu kuruluşların talepte bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilçe sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara, ilçe sınırları içerisinde su ürünleri faaliyetinde bulunan kuruluşların bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise il sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilebilir.* “ hükmü gereğince, düzenlenecek ihaleye Yozgat ilinde faaliyet gösteren Su Ürünleri Kooperatifi, Kooperatif Birliği veya Köy Birlikleri katılabilecektir.

d) Kooperatif Ana Sözleşmesi

**3.4 Ortak Belgeler Harici(İştirakçinin ortak girişim olması halinde);**

a) Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi (ortaklık hisse oranları, ortaklık sözleşmesinde açıkça belirlenecektir.)

**4.** **İhaleye İştirak Edemeyecek Olanlar;**

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

ç) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında  görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

d) Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,

e) İl Müdürlüğüne herhangi bir nedenle borcu bulunup da bugüne kadar borçlarını ödemeyenler veya ödeme konusunda yasal takiplere neden olanlar, haklarında tahliye   davası açılanlar ihaleye katılamayacakları gibi kefil de olamazlar,

f) Daha önce ihaleye katılarak sözleşme yapmadan teminatını yakanlar ve ihaleye fesat ve  hile karıştıranlar,

g)  Daha önce İl Müdürlüğünden yer kiralayıp da bunu üçüncü şahıslara gayri meşru yollarla   devredenler,

ğ) Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Borcu   olanlar,

h) Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Vergi Borcu olanlar,   doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

İş buİhale ilanında bulunmayan, ancak "**Su Ürünleri Üretiminde Kiralama Yönetmeliği**’’ ve bu yönetmeliğe bağlı olarak çıkartılan ‘**’Su Ürünleri Üretiminde Kiralama Yönetmeliğine İlişkin Uygulama Esasları Yönergesi**’’nde geçen bütün maddelere uyulmak zorundadır.

Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN  OLUNUR**